

柳州市北部生态新区 管理委员会

北管复〔2022〕83号

关于柳州市北部生态新区科创园横四路 (纵二路至纵三路段)景观绿地 工程初步设计的批复

广西柳州市投资控股集团有限公司:

你单位报来的《关于批复柳州市北部生态新区科创园横四路(纵二路至纵三路段)景观绿地工程初步设计的请示》(柳投控请〔2022〕126号)及相关材料收悉。经审查,现批复如下:

一、原则上同意柳州市北部生态新区科创园横四路(纵二路至纵三路段)景观绿地工程初步设计。

二、投资项目审批监管平台项目代码:2019-450212-48-01-044971。

三、项目建设地点:项目位于柳州市北部生态新区沙塘镇。

四、主要建设规模与内容。项目规划用地12512.5平方米,道路双侧长度约为646米,范围为人行道后排绿地。主要建设内

容为景观工程、绿化工程、土方工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程。

五、主要技术指标

建筑耐火等级：二级；

屋面防水等级：I级；

结构设计使用年限：50年；

结构形式：框架结构；

抗震设防烈度：6度；

排水系统：雨、污分流制。

六、投资概算及资金筹措。项目概算总投资1483.39万元，其中工程费用706.11万元，工程建设其他费用672.56万元，预备费104.72万元。资金来源为业主自筹。

七、按照环评、安全、节能的要求做好相关工作。

接文后，请严格按照基本建设程序办理相关建设事项，严格控制项目建设标准、建设规模、概算等控制性指标，不得随意变更和突破。如在施工图设计中突破上述指标的，需到我委重新报批项目初步设计和概算；如在实施过程中突破上述指标的，需办理调整概算手续。

八、每月通过广西投资项目在线并联审批监管平台完成项目进展信息填报工作，直至项目实施完毕为止。

附件：柳州市北部生态新区科创园横四路（纵二路至纵三路
段）景观绿地工程初步设计概算表

柳州市北部生态新区管理委员会

2022年12月8日



（柳州市发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督
信访举报电话：0772-2826710，柳州市纪委监委驻市发展改革委
纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：
0772-12388，收信地址：柳州市城中区文昌路66号文昌综合楼
柳州市纪委监委驻市发展改革委纪检监察组，邮编：545006；

柳州市北部生态新区管理委员会接收领导干部插手工程建
设廉政监督信访举报电话：0772-3726165，柳州市纪委监委驻柳
东新区纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举
报电话：0772-2672057，收信地址：柳州市柳东新区新柳大道
89号柳州市纪委监委驻柳东新区纪检监察组，邮编：545616。）

附件

柳州市北部生态新区科创园横四路（纵二路至纵三路段）
景观绿地工程初步设计概算表

| 序号 | 工程或费用名称 | 概算金额（万元） | | | | |
|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|--------|
| | | 建筑工程 费 | 安装工程 费 | 设备购 置费 | 其他费 用 | 合 计 |
| 一 | 工程费用 | 655.79 | 50.32 | | | 706.11 |
| 1 | 景观工程 | 607.36 | 42.70 | | | 650.06 |
| 1.1 | 场地土方工程 | 293.81 | | | | 293.81 |
| 1.2 | 铺装工程 | 69.66 | | | | 69.66 |
| 1.3 | 绿化工程 | 206.68 | | | | 206.68 |
| 1.4 | 道路工程 | 16.93 | | | | 16.93 |
| 1.5 | 景观小品及设施工程 | 11.54 | | | | 11.54 |
| 1.6 | 景观构筑物 | 8.74 | | | | 8.74 |
| 1.7 | 总平给排水工程 | | 20.76 | | | 20.76 |
| 1.8 | 总平电气工程 | | 21.94 | | | 21.94 |
| 2 | 建筑工程 | 48.43 | 7.62 | | | 56.05 |
| 2.1 | 公厕 | 48.43 | 7.62 | | | 56.05 |

| | | | | | | |
|-----|-----------------|--------|-------|--|--------|---------|
| 二 | 工程建设其他费用 | | | | | 602.87 |
| (一) | 建设管理费 | | | | | 51.09 |
| (二) | 建设用地费 | | | | | 482.68 |
| (三) | 建设项目前期工作咨 询费 | | | | | 13.60 |
| (四) | 勘察设计费 | | | | | 34.99 |
| (五) | 场地准备及临时设施 费 | | | | | 8.83 |
| (六) | 工程保险费 | | | | | 2.12 |
| (七) | 城市市政建设配套费 | | | | | 0 |
| (八) | 检验试验费 | | | | | 7.06 |
| (九) | 水土保持设施补偿费 | | | | | 2.50 |
| 三 | 预备费 | | | | 104.72 | 104.72 |
| 四 | 其他费用 | | | | 69.69 | 69.69 |
| 五 | 项目总投资 | 655.79 | 50.32 | | 777.28 | 1483.39 |

公开选项：主动公开

柳州市北部生态新区办公室

2022年12月8日印发