

柳州市阳和工业新区管理委员会

阳管复〔2023〕3号

关于阳和工业新区 2023 年老旧小区改造工程 (一期)可行性研究报告的批复

柳州市鱼峰区人民政府阳和街道办事处:

你单位报来的《关于申请阳和工业新区 2023 年老旧小区改造工程(一期)可行性研究报告批复的请示》及相关材料收悉。经审查,现批复如下:

一、为改善小区居民生活环境,满足人民群众日益增长的美好生活需求,原则同意该项目建设。

二、投资项目审批监管平台的项目代码: 2211-450210-04-02-413042。

三、建设规模及主要建设内容。项目位于柳州市阳和工业新区,拟对香港新城(蟠龙苑小区、金龙苑小区、聚龙苑小区)和翠湖京都共计4个小区进行改造,涉及住户2134户(其中蟠龙苑小区9#-25#楼894户、金龙苑小区7#-20#楼595户、聚龙苑小区1#-5#楼309户、翠湖京都小区5#-10#楼336户),主要建设内容包括屋面防水工程、装修工程、消防工程、给排水工程、供配电工程、更换健身器材等。

四、工程技术方案。拆除住宅楼的屋顶女儿墙与屋面结合部

原有防水层和保温层（含不上人屋面及出屋面楼梯间等部位），清理干净后重新铺设；拆除原屋面防水隔热层、重做屋面防水隔热层、建筑垃圾清运及消纳、新建化粪池、化粪池排污管改造、化粪池清掏、增加雨水排水沟等。项目实施后使小区内女儿墙达到防水等级 II 级，污水能正常排出小区减少拥堵，小区内消防安全等级得到提高，居民能够正常使用健身器材的效果。

五、投资估算及资金筹措。本项目的估算总投资额为 1227 万元，其中工程费用 1017 万元，工程建设其他费用 119 万元，基本预备费 91 万元。资金来源为新区财政资金、拟申报上级资金。

六、按照环评、安全、节能的要求做好相关工作。

七、工程招标按阳和工业新区 2023 年老旧小区改造工程（一期）招投标核准意见执行。

请据此批复开展项目下阶段工作。每月通过广西投资项目在线并联审批监管平台完成项目进度信息填报工作，直至项目实施完毕。

附件：阳和工业新区 2023 年老旧小区改造工程（一期）招投标核准意见表

柳州市阳和工业新区管理委员会

2023 年 1 月 28 日



（柳州市发展和改革委员会接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0772-2826710，柳州市纪委监委驻市发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0772-12388，收信地址：柳州市城中区文昌路66号文昌综合楼柳州市纪委监委驻市发展改革委纪检监察组，邮编：545006；

柳州市阳和工业新区管理委员会接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0772-3726165，柳州市纪委监委驻柳东新区纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0772-2672057，收信地址：柳州市柳东新区新柳大道89号柳州市纪委监委驻柳东新区纪检监察组，邮编：545616。）

附件

阳和工业新区 2023 年老旧小区改造工程（一期）
招投标核准意见表

名称	招标范围		招标形式		招标方式		不采用招 标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							核准
设计							核准
建筑安装工程	核准			核准	核准		
监理							核准

审批部门核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《广西壮族自治区实施<中华人民共和国招标投标法>办法》规定，本项目估算总投资额为 1227 万元，其建筑安装工程必须进行招标。



审批部门盖章

2023年1月28日

公开方式：主动公开

柳州市阳和工业新区管委办 2023 年 1 月 28 日印发