

# 柳州市阳和工业新区管理委员会

阳管复〔2023〕32号

## 关于阳和工业新区 2023 年老旧小区改造工程（一期）主体改造项目可行性研究报告的批复

柳州市鱼峰区人民政府阳和街道办事处：

你办报来的《关于申请阳和工业新区 2023 年老旧小区改造工程（一期）可行性研究报告批复的请示》及相关材料收悉。我委已于 2023 年 1 月 28 日以《关于阳和工业新区 2023 年老旧小区改造工程（一期）可行性研究报告的批复》（阳管复〔2023〕3 号）对可行性研究报告做出了批复，现根据项目实际情况对项目进行分阶段建设，经研究，原则同意阳和工业新区 2023 年老旧小区改造工程（一期）主体改造项目可行性研究报告，现就相关事宜批复如下：

一、为改善小区居民生活环境，满足人民群众日益增长的美好生活需求，原则同意该项目建设。

二、投资项目审批监管平台的项目代码：主项目代码为 2211-450210-04-02-413042，子项目（主体改造项目）代码为 2308-450210-04-02-419918。

三、建设规模及主要建设内容。项目位于柳州市阳和工业新

区，拟对香港新城（蟠龙苑小区、金龙苑小区）和翠湖京都共计3个小区进行改造，涉及住户1825户（其中蟠龙苑小区9#-25#楼894户、金龙苑小区1#-20#楼595户、翠湖京都小区5#-10#楼336户）。主要建设内容包括屋面防水工程、屋面女儿墙防水改造工程、给排水工程、消防改造工程、供配电工程等。

#### 四、工程技术方案

（一）拆除并重做屋面防水隔热层，将屋顶建筑垃圾清运及消纳；

（二）拆除原雨水立管，更换为 DN100PVC-U 排水管，保留原有女儿墙的主体结构，进行内外表面维修改造；

（三）楼梯间翻新，墙面粉刷、更换扶手及喷刷；

（四）拆除并更新室内手提式灭火器及灭火器箱；

（五）增设楼道太阳能照明灯，提供夜间照明；

（六）局部屋面接闪短杆+引下线。

项目实施后，使小区住宅楼屋顶女儿墙具备维护安全功能，屋面防水达到Ⅲ级，顶楼雨水能够及时排出，楼道照明及通行安全情况得以改善。

五、投资估算及资金筹措。本项目的估算总投资额为 1652.65 万元，其中工程费用 1419.05 万元，工程建设其他费用 154.9 万元，基本预备费 78.7 万元。资金来源为上级补助资金和本级财政配套资金。

六、按照环评、安全、节能的要求做好相关工作。

七、工程招标按阳和工业新区 2023 年老旧小区改造工程（一

期)主体改造项目招投标核准意见执行。

请据此批复开展项目下阶段工作,每月通过广西投资项目在线并联审批监管平台完成项目进度信息填报工作,直至项目实施完毕。

附件:阳和工业新区2023年老旧小区改造工程(一期)主体改造项目招投标核准意见表

柳州市阳和工业新区管理委员会

2023年11月14日

(柳州市发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话:0772-2826710,柳州市纪委监委驻市发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话:0772-12388,收信地址:柳州市城中区文昌路66号文昌综合楼柳州市纪委监委驻市发展改革委纪检监察组,邮编:545006;

柳州市阳和工业新区管理委员会接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话:0772-3726165,柳州市纪委监委驻柳东新区纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话:0772-2672057,收信地址:柳州市柳东新区新柳大道89号柳州市纪委监委驻柳东新区纪检监察组,邮编:545616)

公开方式：主动公开

---

柳州市阳和工业新区管委办

2023年11月14日印发

附件

## 阳和工业新区 2023 年老旧小区改造工程 (一期) 主体改造项目招投标核准意见表

名称	招标范围		招标形式		招标方式		不采用招 标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							核准
设计							核准
建筑安装 工程	核准			核准	核准		
监理							核准

审批部门核准意见说明:

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《广西壮族自治区实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》规定, 本项目估算总投资额为 1652.65 万元, 其建筑安装工程必须进行招标。

